# [Crédit Immobilier Maroc](http://www.creditimmobiliermaroc.com/)

[**Projets Immo Maroc : Le Clos De Tamesna (environs de rabat) par MATEEN Immobilier**](http://www.creditimmobiliermaroc.com/projets-immo-maroc-le-clos-de-tamesna-environs-de-rabat-par-mateen-immobilier/)

août 24th, 2009 in [Immobilier Rabat](http://www.creditimmobiliermaroc.com/category/projets-immo-maroc/immobilier-rabat/), [Immobilier Tamesna](http://www.creditimmobiliermaroc.com/category/projets-immo-maroc/immobilier-rabat/immobilier-tamesna/), [Projets Immobiliers au Maroc](http://www.creditimmobiliermaroc.com/category/projets-immo-maroc/) | [Pas de Commentaire »](http://www.creditimmobiliermaroc.com/projets-immo-maroc-le-clos-de-tamesna-environs-de-rabat-par-mateen-immobilier/#respond)



Tamesna ville - ville nouvelle Maroc

Dans la série des projets immobiliers au Maroc, je vous propose de prendre la direction de Tamesna, ville nouvelle située dans les environs de Rabat. Le nom Tamesna n’a été donné que récemment à la nouvelle ville en éclosion située entre Rabat, Temara, Skhirat et Ain Aouda. La cité est édifiée sur une superficie de 860 ha et est presque prêt à accueillir quelque 250.000 habitants. Et c’est le holding d’aménagement Al Omrane qui est a été chargé de ce grand projet dont le coût global est estimé à 15 milliards de DH.

Revenons au projet du jour : Le projet immobilier : **Le Clos De Tamesna** se situe au cœur de la nouvelle ville de Tamesna, aux environs de Rabat, sur la route de Sidi Yahia Zaêr. Le promoteur de ce complexe est Mateen Immobilier. Un promoteur a priori solide, puisqu’il est filiale notamment du cimentier HOLCIM (citation à suivre article paru dans la vie éco : *Holcim est en effet actionnaire, à hauteur de 33%, dans le tour de table de la société de promotion immobilière, Mateen. Le reste du capital est détenu à parts égales par la société Sotravo, appartenant à l’ex-président de la CGEM, Abderrahim Lahjouji et un partenaire français, du nom de ACM21, également spécialisé dans la promotion immobilière. Créée en 2007 déjà, Mateen est aujourd’hui pleinement opérationnelle puisqu’elle vient de signer avec le holding public d’aménagement Al Omrane, en avril dernier, une convention pour la réalisation d’un premier projet à Bouznika.
Sur les 1 000 logements qui seront construits en deux tranches, 500 seront des appartements à faible valeur immobilière (140 000 DH) tandis que les 500 autres seront dédiés à la classe moyenne. Les travaux pour la première tranche devraient démarrer dans les prochains mois et les premières livraisons sont prévues pour 2011. »*



Le clos de Tamesna

**Le Clos De Tamesna,** est une résidence composée de bâtiments autour d’un jardin central.
Les 84 appartements sont d’une superficie entre 81 et 162 m² de 3 à 5 pièces.

Le prix annoncé est de 8200 à 8500 dh le m2
Date de livraison : 3eme trimestre de l’année 2010.